**ANEXO N° 6**

**MEMORIA DE AJUSTE A NORMATIVA**

|  |
| --- |
| **CONDICIONES DE EDIFICACION.** |
| 1. SUPERFICIES GENERALES |
| 1.1 Superficie construida o proyectada (\*1) | m2 |
| Superficie nivel 1 |  |
| Superficie nivel 2 (si corresponde) |  |
| Superficie total Biblioteca |  |
| 1.2 Superficie terreno |  |
| 2. COEFICIENTE MAX. DE OCUPACIÓN DE SUELO |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 3. COEFICIENTE MAX. DE CONSTRUCTIBILIDAD |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 4. ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2) |
| 5. SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 6. ADOSAMIENTO |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 7. PROFUNDIDAD MIN. DE ADOSAMIENTO |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2) |
| 8. DISTANCIA MIN. A MEDIANEROS |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 9. ANTEJARDÍN MINIMO. |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 10. DENSIDAD MAXIMA |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 11. ESTACIONAMIENTO |
| SEGÚN PLAN REGULADOR/INF. PREVIAS. | SEGÚN PROYECTO. |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 12. AFECTACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA (MARQUE X) |
| SI | NO |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 13. SUJETO A EXPROPIACIÓN (MARQUE X) |
| SI | NO |
|   |   |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| 14. EFECTO A PROTECCION PATRIMONIAL (MARQUE X) |
| ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTORICA (ART. 60 Ley General de Urbanismo y Construcción) | DECLARADO MONUMENTO NACIONAL (Ley 17.288) |
| SI | NO | SI | NO |
|  |   |   |    |
| OBSERVACIONES (\*2): |
| (\*1) Si es una obra de ampliación debe considerar la superficie existente más la superficie proyectada.  |
| (\*2): Si estima conveniente puede utilizar este ítem para explicar el cálculo o si se acoge a algún artículo en especial de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. (O.G.U.C) o Ley General de Urbanismo y Construcciones. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Firma representante legal / AlcaldeNombre**RUT** |  |
| Firma SECPLANombre |  |  |

**Este documento debe estar firmado y timbrado.**